



## Rábacsécsény Község Önkormányzata

9136 Rábacsécsény, Deák tér 6.  
Telefon: 96/284-191, 96/694-011  
Fax: 96/694-015

### **Partnerségi hirdetmény és elektronikus lakossági fórum meghívó Rábacsécsény településrendezési eszközök módosítása**

Rábacsécsény Község Polgármestere - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdése előírása alapján, és Rábacsécsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(VII.5.) rendeletében foglaltak szerint – a TT-21308 munkaszámú „Rábacsécsény Településrendezési eszközeinek módosítása” dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátja.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet előírása szerint a lakossági fórumot az Önkormányzat elektronikus úton folytatja le, az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, video-konferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

#### A lakossági fórum témája:

- **Rábacsécsény Szent Imre utca – Petőfi Sándor utca - 02/1, 02/23 hrsz-ú szántóterület által határolt tömb településrendezési eszközeinek módosítása – állami főépítési eljárás partnerségi véleményezési szakasz (msz: TT-21308)**

#### Az elektronikus lakossági fórum időpontja:

- **2021. június 2. 9.00 óra**

#### Az elektronikus lakossági fórum kapcsolódási linkje:

<https://meet.google.com/dth-weha-cyg>

A fórumhoz okostelefonon a Meet alkalmazás telepítése után, számítógépen a kapcsolódási linkre kattintással vagy a link böngészőbe történő bemásolásával lehet kapcsolódni. A kapcsolódás engedélyezése 8.55-től 09.30-ig (vagy a fórum végéig) történik.

A lakossági fórumot követően **2021. június 17-ig** a témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek elektronikus levélben a [hivatal@rabacsecseny.hu](mailto:hivatal@rabacsecseny.hu) e-mail címre.

Rábacsécsény, 2021. 05. 21.

Kovács Teodóra  
polgármester

**Rábacsécsény Szent Imre utca – Petőfi Sándor utca - 02/1, 02/23 hrsz-ú szántóterület  
által határolt tömb településrendezési eszközeinek módosítása  
Partnerségi véleményezési dokumentáció**

---

**Módosítás ismertetése**

---

A hatályos településszerkezeti terv a Szent Imre utca – Petőfi Sándor utca - 02/1, 02/23 hrsz-ú szántóterület által határolt tömböt falusias lakóterületbe sorolja. A tömb iskolával szemben lévő területén egy tervezett közpark került kijelölésre. A Rábacsécsény Község Önkormányzata tulajdonában lévő 127/2 és 129 hrsz-ú telkeket az önkormányzat tervezi felosztani. A Szent Imre utcára merőlegesen tervezett tömbfeltáró útnak első ütemben a saját tulajdonú két telket érintő szakaszát tudja az önkormányzat kialakítani, mivel egyelőre a folytatásra a tulajdonosok részéről nincsen szándék.

A hatályos szabályozásban jelölt övezeti határ a telekosztást ellehetetleníti, illetve a piaci kereslethez képest jóval nagyobb telkek kialakításával tudná tartani csak az önkormányzat az övezeti paramétereit.

Az optimálisabb telekalakítás céljából az övezeti határok módosítása mellett döntött az önkormányzat.

---

**Helyi építési szabályzat módosítás rendeletervezet**

---

**Rábacsécsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2006. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rábacsécsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az 7/2006. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

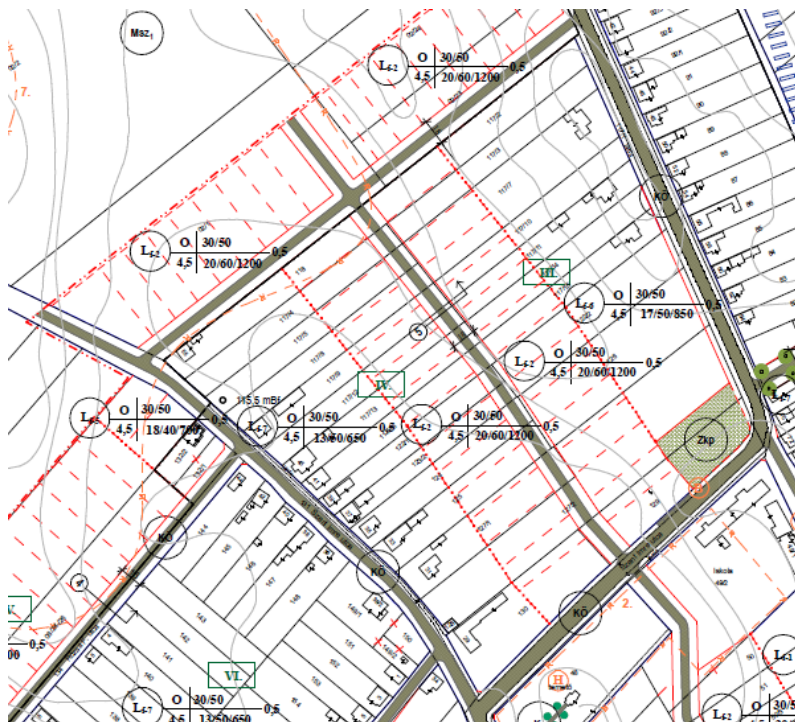
„A rendelet az TT-21308 munkaszámú SZ-1/M2 tervszámú szabályozási tervlappal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § Ez a rendelet elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

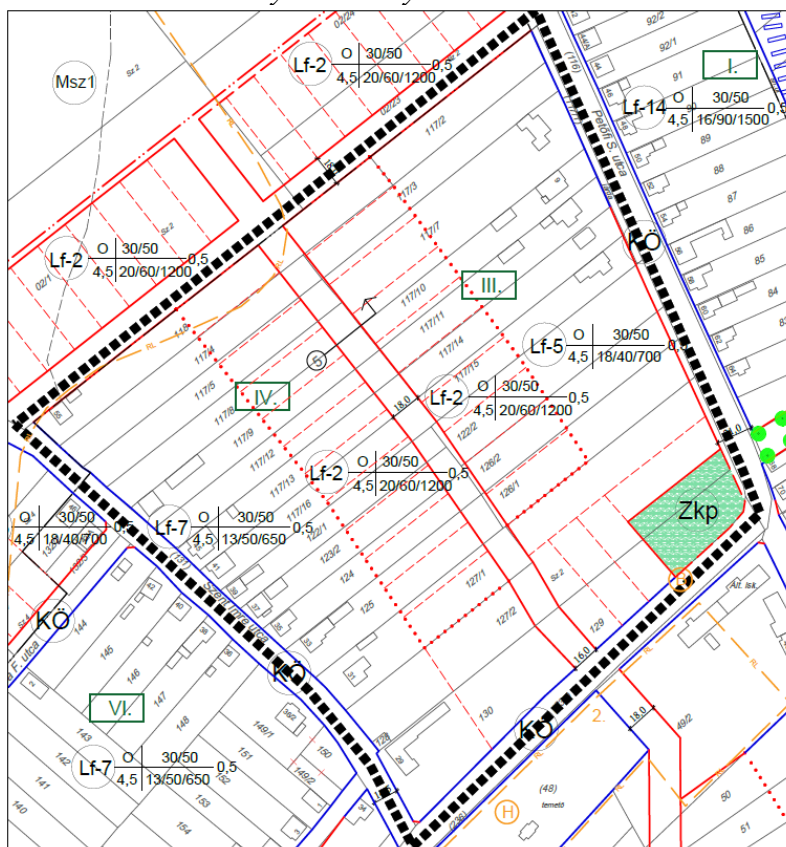
Rábacsécsény, 2021. ....

Kovács Teodóra  
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska  
jegyző



hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

- közigazgatási határ
- tervezett közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- elérő területfelhasználás határa
- elérő övezetek határa
- irányadó telekhatár
- megszüntetőjel
- falusias lakóterület
- közlekedési terület
- közlekedési-és közműterület-víztorony
- különleges- temetőterület
- sportpálya
- gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- mezőgazdasági szántó
- zöldterület- közpark
- településközponti vegyes terület
- gyalogút
- műemlék
- helyi védelem
- buszmegálló
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhelyek határa
- parti szűrésű vízbázis területe
- javasolt védőfásítás
- telken belüli védőfásítás
- védelemre javasolt fásítás
- felvett mintakeresztmetszelvek helye
- fel nem mért lakóépület
- parkoló
- közterület rendezési terv készítésére kijelölt terület
- telek beépítésre nem szánt része
- víztorony
- gáztároló állomás

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szinterületssűrűség (m <sup>2</sup> )
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség/min. telekménység/min. telekterület (m)	